

Luis Castro, Lda
 Compra e Venda de Imóveis
 Rua João de Deus, 76 6ºE
 3700 - 149 S. João da Madeira
 Tel. e Fax. 256 823 974
 Tlm. 917 322 318
 WebSite: www.luiscastro.pt
 Email: lcastrolda@gmail.com

LEGENDA:

— Limite do Terreno

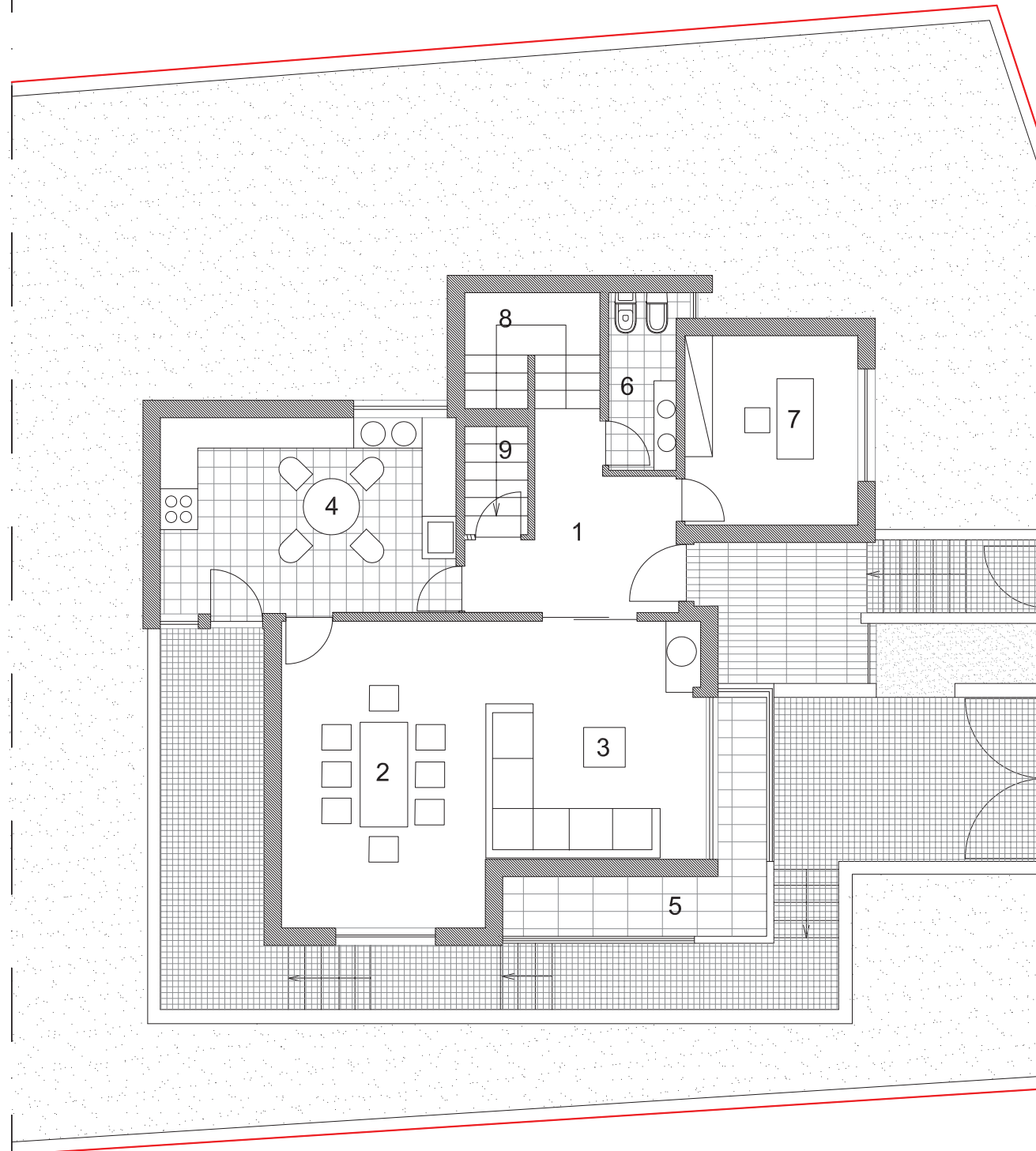
- 1 - Garagem individual
- 2 - Acesso interior ao R/C
- 3 - Rampa de acesso

Área Total Habitação: 262.25m²
 Área do Piso em Cave: 47.92m²
 Área do Rés-do-Chão: 115.17m²
 Área do Primeiro piso: 99.16m²



Luis Castro, Lda

Compra e Venda de Imóveis
Rua João de Deus, 76 6ºE
3700 - 149 S. João da Madeira
Tel. e Fax. 256 823 974
Tlm. 917 322 318
WebSite: www.luiscastro.pt
Email: lcastrolda@gmail.com



LEGENDA:

— Limite do Terreno

- 1 - Hall entrada
- 2 - Sala jantar
- 3 - Sala estar
- 4 - Cozinha
- 5 - Varanda
- 6 - Instalação sanitária
- 7 - Escritório
- 8 - Acesso ao piso superior
- 9 - Acesso à Cave

Área Total Habitação: 262.25m²

Área do Piso em Cave: 47.92m²

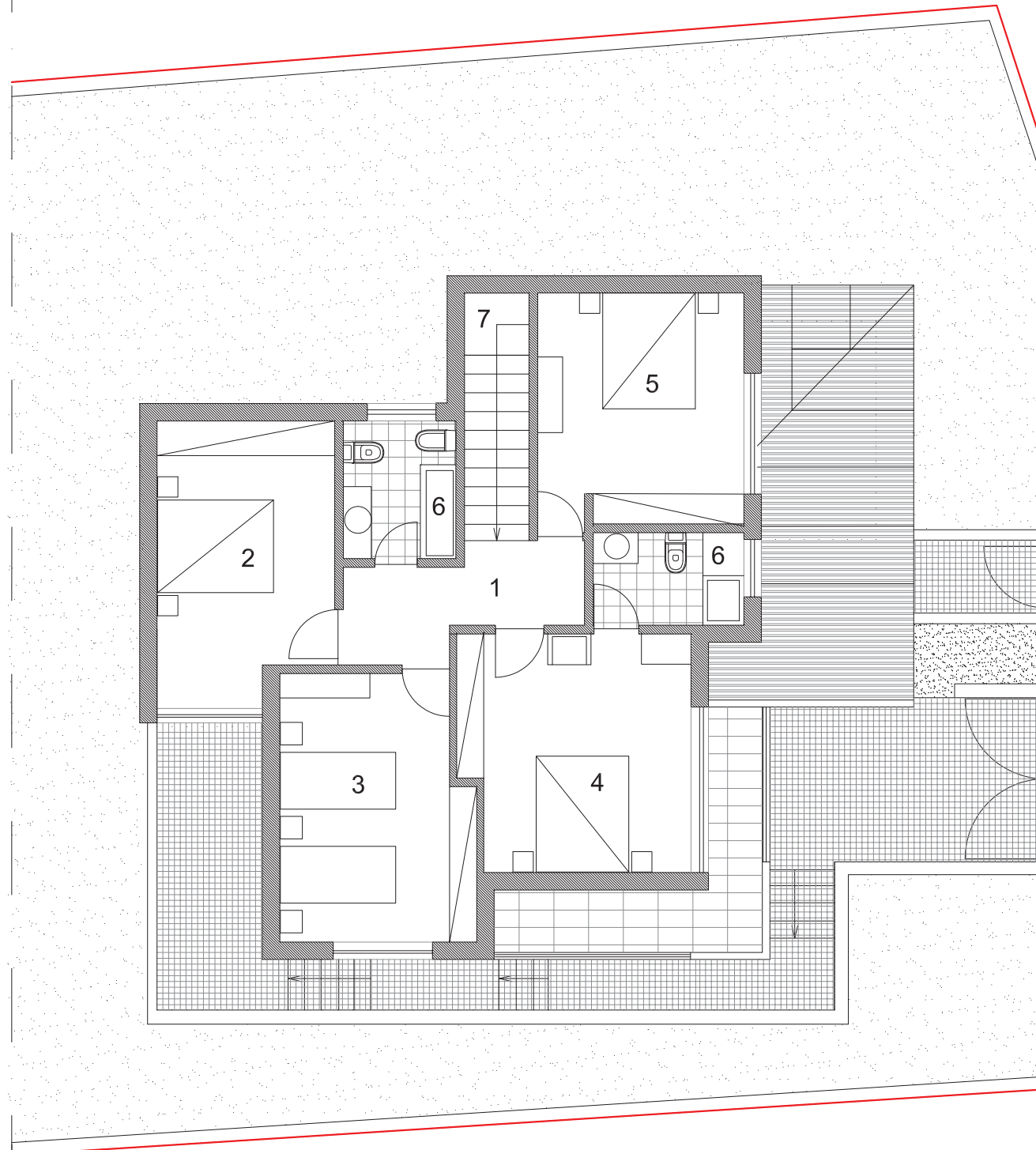
Área do Rés-do-Chão: 115.17m²

Área do Primeiro piso: 99.16m²



Luis Castro, Lda

Compra e Venda de Imóveis
Rua João de Deus, 76 6ºE
3700 - 149 S. João da Madeira
Tel. e Fax. 256 823 974
Tlm. 917 322 318
WebSite: www.luiscastro.pt
Email: lcastrolda@gmail.com



LEGENDA:

— Limite do Terreno

- 1 - Hall
- 2 - Quarto
- 3 - Quarto
- 4 - Quarto Suite
- 5 - Quarto
- 6 - Instalação sanitária
- 7 - Acesso ao piso superior

Área Total Habitação: 262.25m²

Área do Piso em Cave: 47.92m²

Área do Rés-do-Chão: 115.17m²

Área do Primeiro piso: 99.16m²



Luis Castro Lda.

Rua João de Deus, 76 6ºE
3700 – 149 S. João da Madeira
Tel. e Fax. 256 823 974
Tlm: 917 322 318
Web: www.luiscastro.pt
Email: lcastrolda@gmail.com

MAPA DE ACABAMENTOS DA MORADIA UNIFAMILIAR POÇOS/CRASTO AROUCA

Arte de Pichelaria:

1. Abastecimento de água, não existe poço na propriedade, o abastecimento de água poderá ser realizado a partir da extensão de água pública a requerer à Câmara Municipal e a expensas do comprador.
2. A arte de pichelaria consta somente do muro de vedação para o interior e dentro da habitação propriamente dita.
3. Materiais, tubos em poliestireno embebido em manga própria com os acessórios que são devidos. No exterior do corpo da habitação terá dois pontos de água e no interior os que necessários forem ao bom funcionamento de todos os dispositivos da habitação.
4. Louças, suspensas com estrutura de aço embebidas nas paredes da marca Sanindusa, modelo Cetus. As torneiras do exterior serão de rosca para mangueira.
5. Torneiras, da marca Ubahn, modelo Milenium com válvula de descarga cli-clac
6. Esgotos em PVC com os calibres regulamentares encaminhados para a fossa.
7. Banheira em fibra com válvula clic-clac.

Aquecimento Central:

1. Instalação em tubos de poliestireno embebido em manga própria, radiadores à parede com o nº de elementos de acordo com os regulamentos. O aparelho de queima e radiadores são por conta do comprador e, terá que ser para gás propano.
2. A central de gás para botijas terá lugar próprio (existente ao lado da cozinha) e levará tubagem até ao aparelho de queima.

Arte de Eletricista:

1. Materiais da marca Efel, modelo Sirius 70 cor Branca. Levará um ponto de luz, no jardim frontal, junto ao portão da garagem e no interior as tomadas e interruptores necessários ao cumprimento dos regulamentos em vigor. Nas varandas e no teto da entrada da frente e porta da cozinha um ponto de luz no teto.
2. Intercomunicador com megafone a instalar no muro de vedação da rua e no interior oscultador tipo telefone.
3. Iluminação, pontos de luz em focos de diâmetro até 6 Cm, embutidos nos tetos de gesso cartonado. As lâmpadas são fornecidas pelo comprador.
4. Tubagem para telefone, um ponto no escritório e outro por quarto. Internet uma tomada no escritório. Televisão por cabo um ponto na cozinha, escritório e um em cada quarto de dormir.
5. A ligação da corrente à rede de distribuição domiciliária é da conta do comprador.

Arte de Trolharia

1. Telha tipo marselha com beiral acoplado em canelete.
2. Vedações dos guieiros falsos em chapa lacada ou zincada.
3. A cobertura das chaminés consta de uma pequena laje de betão sobre a qual levará telhado cerâmico de reduzidas dimensões com todos os acessórios que lhe são devidos.
4. Dadas as características da construção e modelo de telha, não haverá na habitação caleiras nem tubos de descarga.
5. Chapiscagem.
6. Impermeabilização exterior do corpo da habitação.
7. Reboco exterior e cave em areado.
8. Reboco areado, muros de vedação, paredes e tetos da garagem, assim como paredes e tetos da escadaria interior da cave ao rés-do-chão e cabine técnica de gás.
9. Paredes interiores estanhadas.
10. Tetos do rés-do-chão e Andar em gesso cartonado.
11. Piso no interior do rés-do-chão e andar em massame de cimento para receber o piso flutuante.
12. Rampa de acesso à garagem, escadaria interior de acesso à cave e passeios até ao patamar da cozinha em massame de cimento e areia afagada.
13. Entrada desde o portão até à porta frontal de entrada da habitação em lajetas de granito amaciado de 30x30x1cm para o passeio e patamar, sendo os degraus de espessura 3Cm em granito amaciado pedras salgadas.
14. Soleiras da porta da cozinha, entrada da frente e portas voltadas às varandas em granito amarelo igual aos portais existentes da arte de pedreiro.
15. Aplicação de azulejos da marca Cinca ou equivalente de preço 15,00€/m² na cozinha e instalações sanitárias.
16. Soleiras dos portões do muro da rua em granito pedras salgadas amaciado. Dada a sua dimensão poderão possuir mais de um elemento.
17. Tijoleira da marca Cinca ou equivalente de preço 15,00€/m² na cozinha e instalações sanitárias.
18. Fogão de sala em tijolo burro com revestimento frontal de cutelo em granito pedras salgadas.
19. Os muros de vedação nascente e Norte terão somente tratamento com aguada de cimento.

Pinturas:

1. Tinta da marca Dankal para o interior e exterior incluindo os muros de vedação.
2. Os gradeamentos em esmalte.
3. A cor das tintas são as que constam do projeto.

Serralharia:

1. Portões e gradeamentos em ferro metalizado à cor que consta do projecto.
2. Portão da garagem seccionado, manual, da mesma cor dos alumínio.
3. Junto ao portão da garagem levará uma grelha de 30x30cm de ferro ou plástico endurecido.
4. Portais, das portas da cozinha e entrada da frente em alumínio metalizado. Restantes portais de correr com vidro duplo em alumínio metalizado da marca Sosoares refª J.M.

Estores:

1. Alumínio térmico com comando motorizado.

Carpintaria:

1. O comprador obriga-se a comprar e instalar atempadamente móveis de cozinha, de modo que a empresa construtora possa pedir a licença de utilização sem qualquer atraso.
2. Portais em faia vaporizada da marca Vicaima modelo EX 5.0/04 com aros e roda-pés maciços feitos em carpintaria convencional.
3. Apainelados, madeira maciça.
4. Escadaria interior, desde o rés-do-chão ao primeiro andar em madeira afisélia de 3cm.
5. Corrimões em madeira maciça.
6. Roupeiros de correr forrados interiormente.
7. Todas as madeiras à vista, com exceção dos pisos, serão em faia vaporizada.
8. A porta da sala a instalar na parede de separação da cozinha com a sala será de correr com aro de madeira e almofadada a vidro.
9. Defronte do fogão de sala e no piso levará uma proteção de tijoleira.
10. A porta representada em projeto na cave de acesso à escadaria interior será suprimida.

Revestimento de piso:

1. Flutuante de 10mm em madeira de Afisélia, envernizada de fábrica.

Arranjos exteriores:

1. A habitação será entregue sem qualquer tipo de arranjo ajardinado.